Część III ogłoszenia – Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków wykonawcy

1. **Ochrona mienia nieruchomości przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku**
   a) stanowisko ochrony:
      - portiernia w budynku głównym
   b) czas pracy:
      - dni powszednie od poniedziałku do piątku - całodobowo
      - w dni wolne od pracy, soboty, niedziele i święta - całodobowo
   c) skład osobowy pracowników ochrony; 1 pracownik
      - mężczyźni, zaopatrzeni w identyfikatory oraz środki łączności bezprzewodowej, środek transportu do szybkiego przemieszczania się po terenie szpitala (pojazd elektryczny, skuter lub rower)
   d) podstawowe obowiązki pracownika ochrony:
      - przyjęcie i wydanie kluczy z dokładnym zapisem godziny wydania i przyjęcia i nazwiska osoby pobierającej i zdającej
      - prowadzenie książki dyżuru
      - kontrola pojazdów samochodowych wjeżdżających na posesję szpitala
      - obsługa stanowiska monitoringu CCTV zainstalowanych kamer w obiekcie szpitala
      - monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku
      - całodobowe monitorowanie pomieszczeń podłączonych do SSWiN
      - monitorowanie systemu p-pożarowego z podłączeniem do stanowiska kierowania Państwowej Straży Pożarnej obiektów przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 7 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 20.11.2013 r. „Wymagania organizacyjno – technicznych dotyczące uzgadniania przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej PSP w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki 2”

   e) Systematyczne szkolenia pracowników wykonujących zamówienie minimum raz w miesiącu z uwzględnieniem znajomości wdrażania procedur alarmowych potwierdzone w rejestrze szkoleń

   f) Wykonanie procedur postępowania oraz wdrażanie procedur postępowania pracowników ochrony do modułów zadaniowych realizowanych na terenie zamawiającego w sytuacjach wprowadzenia na obszarze kraju stopni alarmowych **ALFA, BRAVO, CHARLIE, DELTA.**

   g) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, nie później niż pięć dni przed podpisaniem umowy, przedstawi Zamawiającemu – **do zatwierdzenia** – „Plan Ochrony” dla obiektów Szpitala.

   h) Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są: „Wymagania organizacyjno – techniczne dotyczące uzgadniania przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej PSP w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki 2”

2. Zakres Obowiązków Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków, wynikających z umowy, przy respektowaniu obowiązków i uprawnień określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

a) Czynne przeciwdziałanie przypadkom, w których dochodzi do bezprawnego godzenia w życie, zdrowie i nietykalność cielesną osób na terenie Szpitala, a także czynne przeciwdziałanie kradzieżom i niszczeniu mienia znajdującego się na chronionym terenie.
b) Stała obserwacja pomieszczeń i terenu, a w przypadku zaobserwowania nieprawidłowości podjęcie natychmiastowych i adekwatnych działań.
c) Wykonywanie poleceń Zamawiającego i jego przedstawicieli – w sytuacji gdy mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa na terenie Szpitala.
d) Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków i niedociągnięć mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia oraz zaistniałych naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym terenie.
e) Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
f) Dbanie o to by na terenie Szpitala, nie przebywały osoby nie posiadające do tego uprawnień, a w przypadku stwierdzenia obecności takich osób na dozorowanym terenie wzywanie ich do opuszczenia terenu Szpitala i egzekwowanie tego nakazu.
g) Zapewnienie ciągłości przejazdu przez parkingi, drogę przeciwpożarową - w tym egzekwowanie miejsc dla niepełnosprawnych.
h) Wykonywanie czynności związanych z obsługa biura ochrony (m.in. udzielanie informacji interesantom, dysponowanie kluczami do pomieszczeń służbowych Szpitala, przekazywanie poczty, itp.).
i) Utrzymywanie czystości w biurze ochrony.
j) Dbanie o przestrzeganie na terenie Szpitala zakazu palenia papierosów wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych.
k) Zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem wskazują na realną możliwość godzenia przez nie w bezpieczeństwo osób i mienia bądź nie przestrzegania przez nie, na terenie Szpitala, przepisów porządkowych.
l) Prowadzenie książki Biura Ochrony i bieżące odnotowywanie w niej wszystkich zdarzeń, które wymagały interwencji lub podejmowania działań niestandardowych, a także sporządzanie przez pracownika sprawującego ochronę i dozór pisemnego raportu, w którym opisane będą przypadki znaczących interwencji (przez tegoż pracownika np. w sytuacjach gdy popełniono przestępstwo bądź wykroczenie) i przekazanie tego raportu dyrekcji Szpitala lub lekarzowi dyżurnemu.

m) Zapoznanie się z Regulaminem porządkowym i organizacyjnym, Polityką bezpieczeństwa, Instrukcją bezpieczeństwa przeciwpożarowego Szpitala, instrukcją obsługi centrali ppoż.
n) Zaznajomienie się z procedurami alarmowymi, obowiązującymi w Szpitalu w sytuacjach ekstremalnych lub awaryjnych.
o) Znajomość położenia zaworów głównych wszystkich instalacji znajdujących się w obiekcie Szpitala.
p) Nadzór nad prawidłowym parkowaniem pojazdów na terenie parkingu szpitalnego (kontrola uprawnień w zakresie korzystania z miejsc postojowych przeznaczonych dla personelu Szpitala – osobom uprawnionym wydane zostaną przez Zamawiającego odpowiednie identyfikatory).
q) Wykonanie innych czynności, uzgodnionych przez strony umowy.
   - przyjęcie i wydanie kluczy z dokładnym zapisem godziny wydania i przyjęcia i nazwiska osoby pobierającej i zdającej
   - prowadzenie książki dyżuru
   - kontrola pojazdów samochodowych wjeżdżających na posesję szpitala
   - obsługa stanowiska monitoringu CCTV zainstalowanych kamer w obiekcie szpitala
   - monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku
   - całodobowe monitorowanie pomieszczeń podłączonych do SSWiN
   - monitorowanie systemu p-pożarowego obiektów przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku z podłączeniem do stanowiska kierowania Państwowej Straży Pożarnej obiektów zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 7 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku z dnia 20.11.2013 r. „Wymagania organizacyjno – technicznych dotyczące uzgadniania przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Miejskiej PSP w Słupsku przy ul. Rynek Rybacki 2”
   - Obowiązkiem obsady posterunku będzie sprawdzanie alarmów sygnalizowanych na centrali ppoż. przez czujki systemu, a w wyniku sprawdzenia kontrolnego pomieszczenia gdy zauważono pożar natychmiastowe wciśnięcie najbliższego przycisku ROP.

3. Ogólne Warunki Odpowiedzialności Wykonawcy

Ogólne warunki odpowiedzialności Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 2 umowy, przedstawiają się następująco:

a) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
   - powstałe w następstwie działań tzw. siły wyższej (np. powódź, huragan);
   - wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego pisemnie uzgodnionych czynności poprawiających stan zabezpieczenia obiektu lub pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektu wpływających na bezpieczeństwo chronionego obiektu;
b) Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :
   - protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron umowy;
   - wartości odtworzeniowej utraconego mienia;
   - protokołu ustalającego wysokość szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności, wpływających na ocenę strat (np. strata

wynikła z braku realizacji uzgodnionych czynności, poprawiających stan zabezpieczenia obiektów, pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów, nie wykonania przez strony pisemnie uzgodnionych zadań wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia - z uwzględnieniem ustaleń organów ścigania bądź funkcjonariuszy innych służb i straży, jeśli takie ustalenia poczyniono) - protokół podpisują przedstawiciele Stron umowy;

- noty obciążeniowej za poniesione straty, wystawionej na podstawie protokołu uzgodnień stron.

c) Nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów, określonych w niniejszym załączniku.
d) Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

4. USTALENIA DODATKOWE.

1. Pracownik CZP w Słupsku powiadamia telefonicznie aktualną w danym momencie obsadę posterunku ochronnego w budynku głównym przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku, którego zadaniem będzie wdrożenie czynności zawartych w procedurach, znanych po odbytym szkoleniu a niezależnie od tego dostępnych w każdej chwili na posterunku.
2. Obowiązkiem obsady posterunku będzie natychmiastowe powiadomienie Wykonawcy - dyżurnego stacji monitorowania alarmów /SMA/ w siedzibie Spółki o wdrożeniu procedur systemu zarządzania kryzysowego.
3. Fakt powiadomienia i przyjęcia informacji zostaje od razu odnotowany w dokumentacji służbowej prowadzonej na posterunku, w książce przebiegu służby oraz w raporcie sporządzanym przez dyżurnego SMA.
4. Przyjmuję się , że czas reakcji w przypadku wprowadzenia stopni alarmowych „Charlie" i „Delta" wyniesie maksymalnie 2 godziny, czyli w przeciągu tego czasu nastąpi faktyczne wzmocnienie ochrony i wyposażenie w dodatkowy sprzęt.
5. Wykonawca zapewni wspólne ćwiczenia – które mają za zadanie dopasować się z terminami i poziomem zaangażowanych środków do przedłożonych propozycji.
6. Wykonawca prowadzi dokumentację która jest wymagana odpowiednimi przepisami.

Data i podpis osoby upoważnionej
do podpisania niniejszej oferty
…….....